



TRIBUNALE DI VITERBO  
Procedimento di Esecuzione immobiliare N. 193/2018

Promosso da

contro



\* \* \*

G.E.: Dott. Federico Bonato

Custode: Dott. Fabrizio Rosa

\* \* \*

ISTANZA  
PER ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE  
TENTATIVO DI VENDITA, OLTRE IL QUINTO

\* \* \*

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Rosa in qualità di *Custode giudiziale e Delegato alla vendita*, nominato in data 27.11.2018 e 23.11.2022, rappresenta quanto segue.

**PREMESSO**

- che in data 13.03.2024 alle ore 11.40 si è tenuto il QUINTO tentativo di vendita per la procedura in intestazione, come da verbale d'asta di ineseguita vendita per unica offerta presentata non ammessa (allegato 1), mentre nei quattro rituali tentativi precedenti espletati, nessuna offerta è stata mai presentata;
- poichè l'offerente non ammesso ha dimostrato un interesse concreto all'acquisizione del bene, essendo per di più l'unico soggetto che ha partecipato all'asta, pur risultandone escluso;
- al fine di ricercare la massimizzazione della realizzazione coattiva del bene pignorato, avendo concreti indizi che si possa utilmente giungere all'aggiudicazione del medesimo

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si ritiene opportuno, prima di rimettere formalmente gli atti a seguito dell'esperimento di tutti i tentativi di vendita indicati nell'Ordinanza di delega, sottoporre all'attenzione dell'Ill.mo G.E. **la possibilità di poter autorizzare l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita**, - il sesto - alle medesime condizioni (prezzo base) del quinto tentativo espletato e con i medesimi incombenti (pubblicità, avviso di vendita, notifiche), ripubblicando un nuovo avviso di vendita, modificato solo nella data di esperimento della gara e nel termine ultimo per la presentazione delle offerte.

A tal proposito, per comodità, si allega l'avviso di vendita per l'asta del 13.03.2024 (allegato 2) al quale si farà riferimento.

Si fa presente che il creditore procedente, tramite il legale fiduciario, ha già prestato il suo assenso al proponimento di un nuovo tentativo di vendita (allegato n. 3).

Allegati c.s.

Con osservanza  
Castel Sant'Elia, 19/03/2024

*Il Custode Giudiziale e Delegato alla  
Vendita*  
Dott. Fabrizio Rosa